

Handwritten initials and signatures in blue ink.

RELATÓRIO DE 2022

1

Nos termos do artº 18º, alínea b) dos Estatutos compete ao Conselho de Administração elaborar anualmente e submeter ao parecer do órgão de fiscalização o relatório e conta de gerência do ano 2022.

A seguir enumeram-se as medidas tomadas pelo Conselho de Administração tendo em vista a gestão pormenorizada e cuidada do património da Fundação e dos actos mais relevantes que marcaram a mesma, e o cumprimento das disposições estatutárias.

A acção desenvolvida centra-se maioritariamente na prossecução da busca e escolha das melhores soluções tendo em vista o funcionamento exemplar do edifício onde funciona a Unidade de Cuidados Continuados de Saúde denominada Casa do Sagrado Coração de Jesus e a Casa de Repouso "Maria Isabel Sardinha", dando cumprimento à vontade da testadora, Senhora D. Maria Isabel de Sousa e Silva Sardinha.

Têm sido inúmeras as deficiências encontradas provenientes duma desastrosa construção, recebida por este CA e que, repetida e continuamente urge solucionar. São realizadas semanalmente reuniões pelo Gabinete Técnico que apresenta para análise e decisão do CA as propostas fundamentadas de trabalhos que são necessários realizar no Complexo Social de Albarraque e que têm vindo a ser executados ao longo do corrente ano.

https://d.docs.live.net/006d2aca28a1cee4/DOC_FAS/FAS/Relatório Anual/Relatório de 2022.docx

Handwritten initials and signature in blue ink.

No que respeita ao restante património de que a Fundação é proprietária, à medida que os andares/lojas vão vagando, por determinação do CA, passou a ser feita uma avaliação ao imóvel que depois é arrendado tendo por base o valor daí resultante. Têm sido feitas todas as necessárias intervenções de modo a assegurar o bom estado das fracções, remodelando-se alguns espaços.

2

O património da instituição foi aumentado com um apartamento que, após o falecimento da usufrutuária, passou a ser propriedade da Fundação nos termos do testamento da Senhora D. Maria Isabel de Sousa e Silva Sardinha.

Depois de devidamente publicitado o nosso interesse na alienação, em 2 de Março de 2022, foi assinado o CPCV relativamente ao terreno de Vila Nova de Gaia com a empresa que ofereceu melhores garantias, estando a venda condicionada pela aprovação do projecto. Este processo foi âmbito duma ampla negociação tendo-se realizado reuniões prévias onde se discutiram todos os termos do contrato.

Encontra-se a decorrer na Gaiurb a análise dum PIP solicitado pela Fundação ainda em 2021.

Foi aprovada a contratação dum trabalhador para o Complexo Social de Albarraque para assegurar os trabalhos de manutenção e limpeza dos espaços exteriores.

A Conta de Gerência e Relatório de 2021, bem como o Plano de Acção e a Conta Previsional e Orçamento de Investimentos e Desinvestimentos para 2023 foram apreciados pelo CA e, esclarecidas todas as dúvidas apresentadas pelo Conselho

Fiscal, os documentos foram aprovados. Fruto da gestão equilibrada, prudente e consolidada, as contas apresentaram neste ano resultado positivo.

Ultrapassadas as perturbações causadas pela pandemia Covid 19 e quase totalmente colmatadas as deficiências de construção do complexo permitindo o cumprimento integral das disposições estatutárias, iniciou-se assim neste ano civil a segunda fase dos objectivos a cumprir, perspectivando-se, para além do obrigatório, novas modalidades de apoio social através de capitalização crescente e negociação de parecerias que envolvam os activos disponíveis para tal.

Como notas adicionais refira-se que o exercício de 2022 apresentou um saldo positivo de 154.025,69 €, mas com um valor de pagamentos de juros e amortizações de 284.115,71 € e que no Balanço atual os ativos não correntes atingem já o valor de 12.314.205,98 €.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Maria Helena Lopes da Costa

Maria Helena Lopes da Costa
(presidente)

Rui Alberto do Amaral Leitão

Rui Alberto do Amaral Leitão
(tesoureiro)


José Filipe Olímpio Nogueira
(secretário)

https://d.docs.live.net/006d2aea28a1ccc4/DOC_FAS/FAS/Relatório Anual/Relatório de 2022.docx